

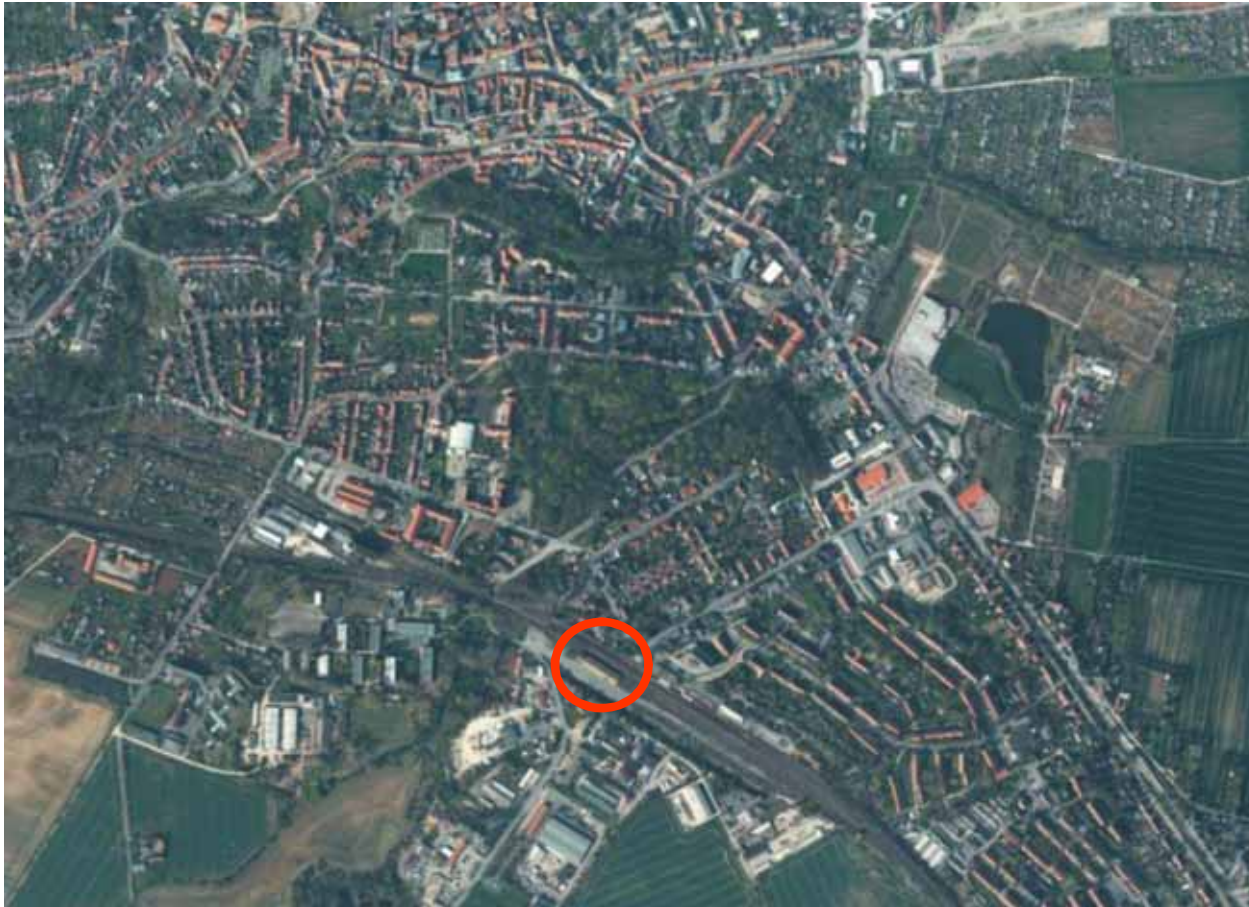
Bahnhofsgebäude Lutherstadt Eisleben

Standortdossier



März 2013

Lage und Eckdaten



25.458 Einwohner

RE Halle – Eisleben – Nordhausen (– Kassel),
60-Minuten-Takt

RB Halle – Eisleben (– Nordhausen), 60-Minuten-Takt

IC einzeln in Wochenrandlage

Reisende Mo-Fr: 1.000

Reisende Sa+So: 500

Zentraler Verknüpfungspunkt Bahn – Bus

ÖPNV-Plan LSA:

Verknüpfung im landesbedeutsamen Netz

Eigentumsverhältnisse



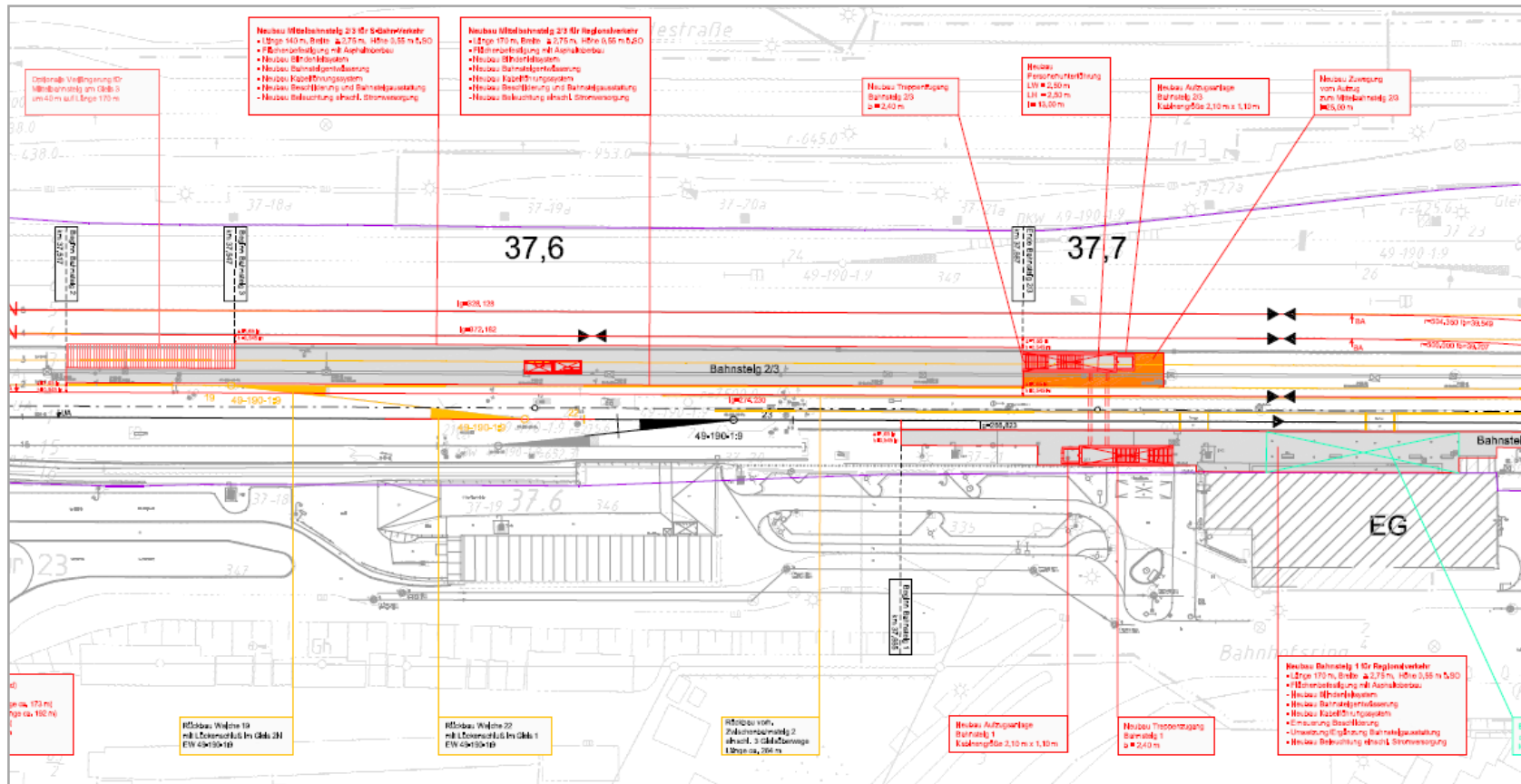
Fotos



Bahnhofsgebäude

Eigentümer:	DB Station&Service AG
Bruttogeschossfläche (inkl. KG) gesamt	2.275 m ²
Grundfläche gesamt	1.006 m ² (EG + Vordach)
Grundfläche DB S+S	872 m ²
Vermietung, Nutzung aktuell	Bäckerei, DB-Reisendensicherer
Denkmalschutz	nein

Ausbau Bahnsteiganlagen



In Rahmenvereinbarung Land Sachsen-Anhalt / DB Station&Service AG enthalten
 Erneuerung / Neubau der Bahnsteige inkl. Fußgängerunterführung und Aufzüge
 Realisierung bis Dezember 2015 angestrebt (Betriebsaufnahme der Regio-S-Bahn)
 Investvolumen ca. 4,9 Mio. €

Aktueller Planungsstand: Vorplanung abgeschlossen, Entwurfs- und Genehmigungsplanung in Arbeit

Konzept Servicestation im SPNV-Netz Saale-Thüringen-Südharz

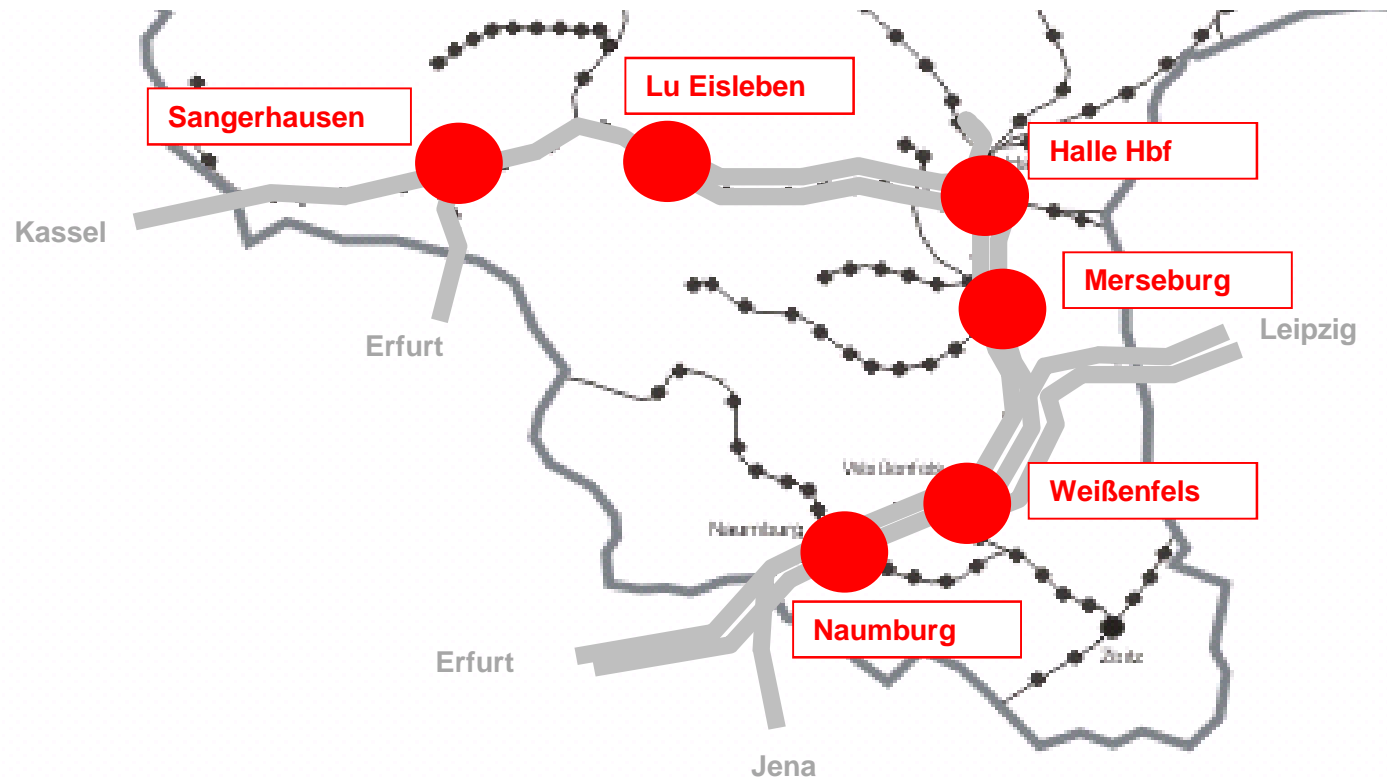
Leistungsumfang

- DB-Volllizenz-, SPNV- und Verbundverkauf, ÖV-Beratung
- Servicepersonal (Ein- und Ausstiegshilfe, Gepäck, Auskünfte)
- Warte- und Infobereich, Gepäckaufbewahrung
- Stadt- und Regionalinformation
- WC
- optional: Fahrradservice (Betreuung Aufbewahrung, Verleih), Reishop/Bistro

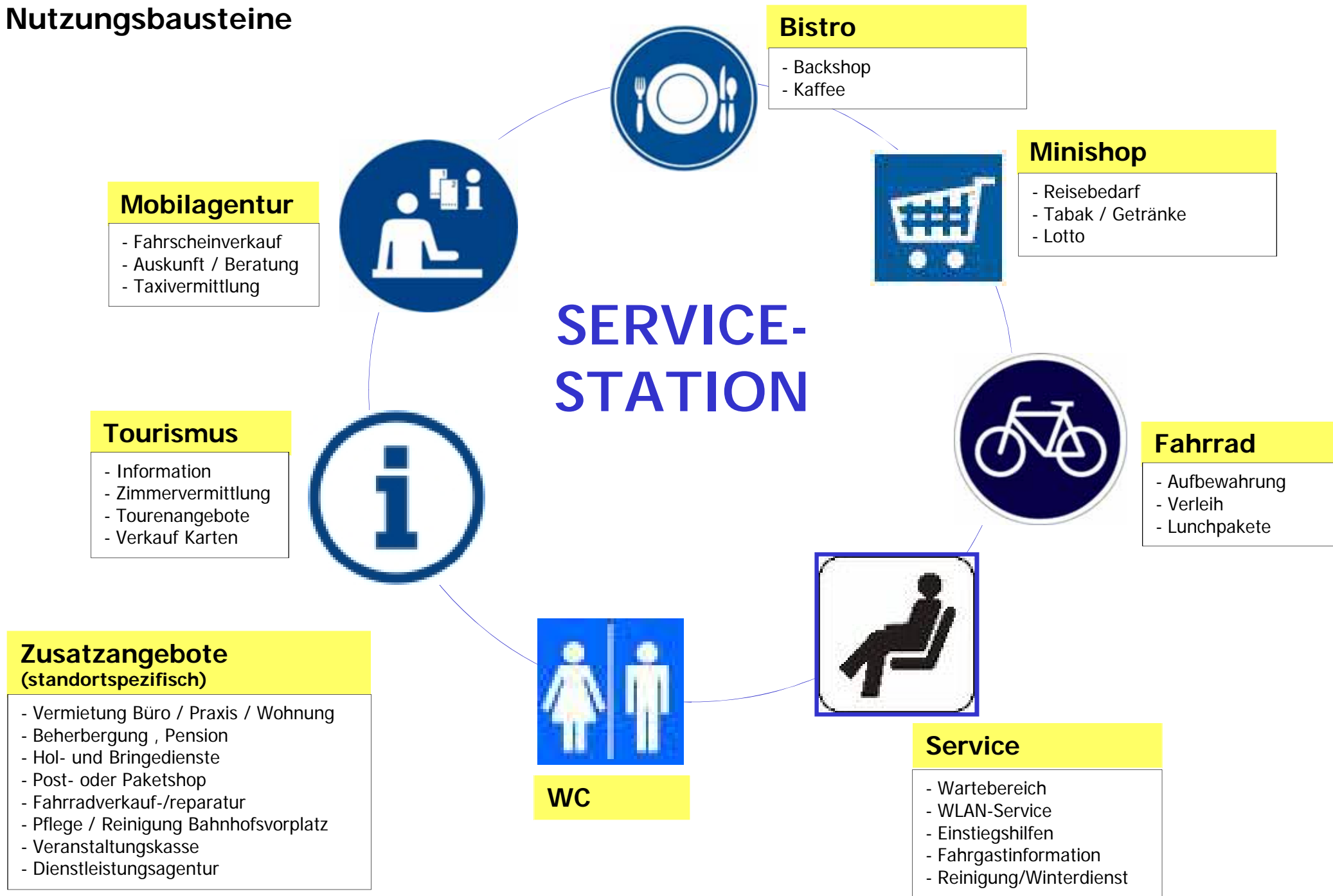
Infrastruktur: Ladengeschäft mit Counter-/Thekenbereich (keine Schalterscheibe)

Qualität: qualifiziertes Servicepersonal; Kernzeit 6-18 Uhr Mo-Fr, 8-18 Uhr Sa/So/F

Die Leistungen gelten als erbracht, wenn die Funktionen vorhanden sind und ggf. durch Dritte betrieben werden.



Nutzungsbausteine



Flächenbilanz Bahnhofsgebäude:

Fläche gesamt EG+OG+DG = 1.402 m²

Kostenbilanz Bahnhofsgebäude:

NF 1.400m² x 1.200 €/m² = **1.680 T€** Sanierung

+ Gestaltung Verkehrs- und Außenanlagen



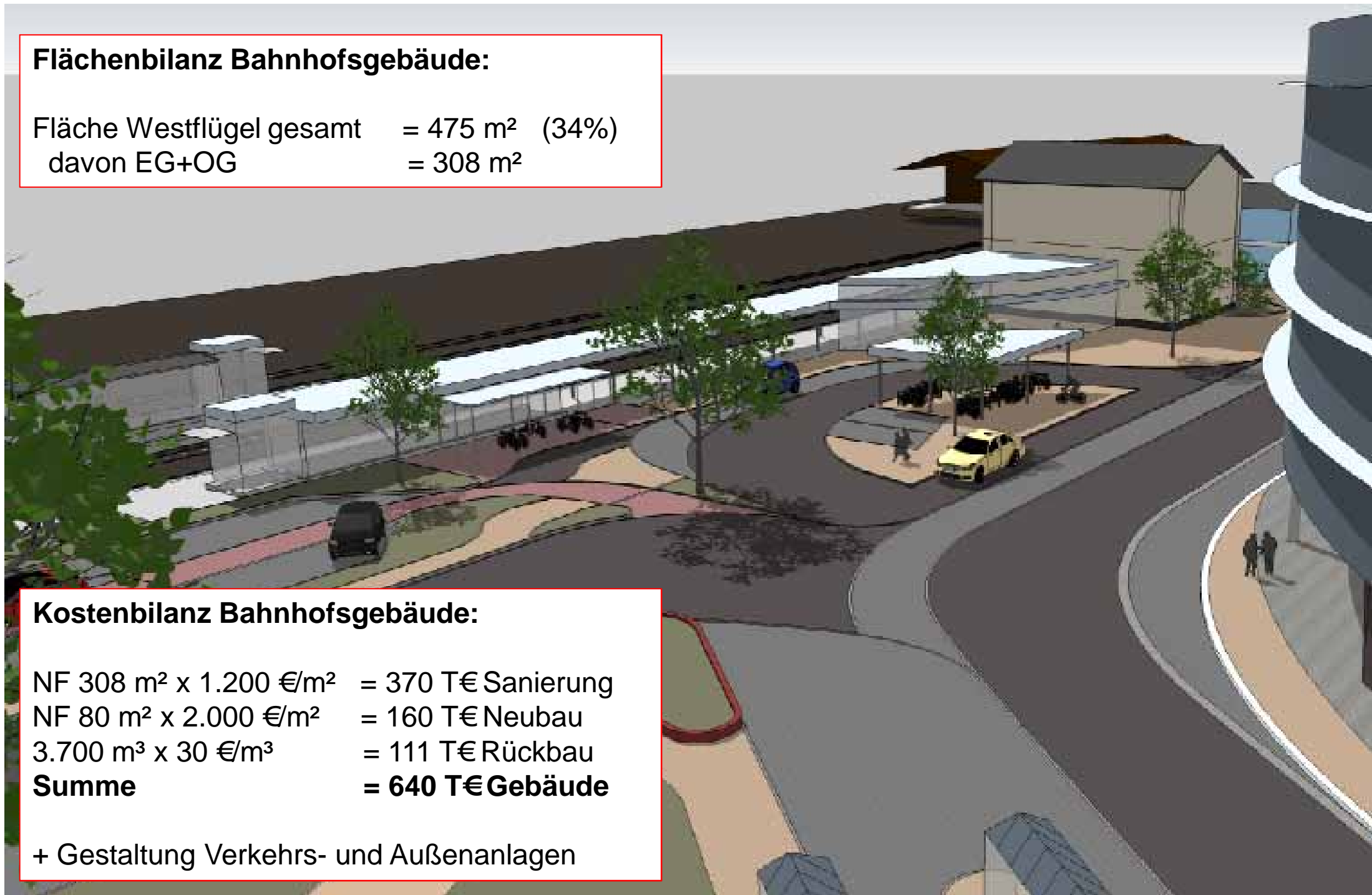
Flächenbilanz Bahnhofsgebäude:

Fläche Westflügel gesamt = 475 m² (34%)
davon EG+OG = 308 m²

Kostenbilanz Bahnhofsgebäude:

NF 308 m² x 1.200 €/m² = 370 T€ Sanierung
NF 80 m² x 2.000 €/m² = 160 T€ Neubau
3.700 m³ x 30 €/m³ = 111 T€ Rückbau
Summe = 640 T€ Gebäude

+ Gestaltung Verkehrs- und Außenanlagen



Bahnhof Ilsenburg

Eigentümer/Bauherr: Stadt Ilsenburg

Betreiber: Berghotel Ilsenburg

Eröffnung: August 2010



Bahnhof Ilsenburg

Nutzungen Erdgeschoss:

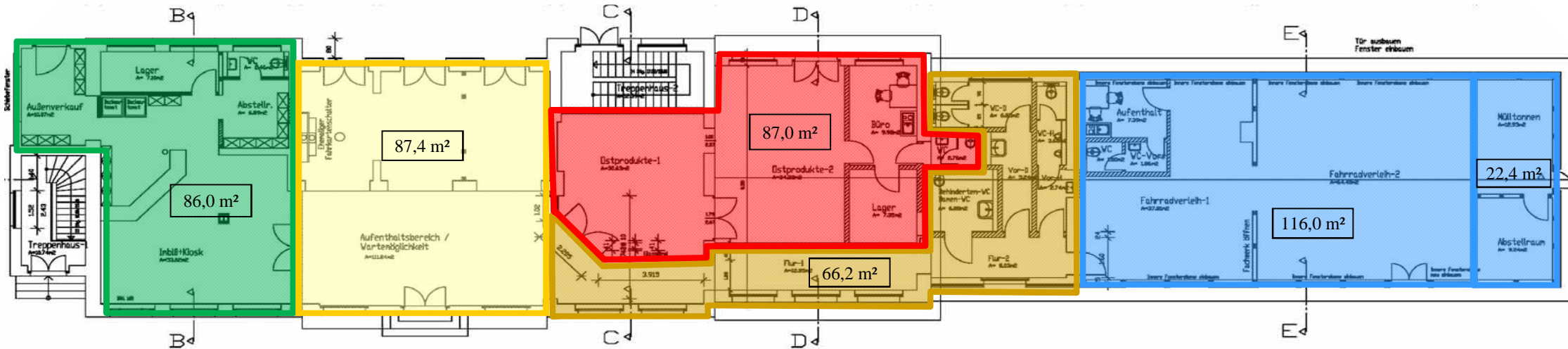
Warterraum / Toiletten

Gastronomie

Veranstaltungshalle



Bahnhof Ilsenburg, Nutzungsplan



- Verkauf von regionalen Produkten (Ostprodukte)
- Fahrradservice (Service, Verkauf, Verleih, Aufbewahrung, geführte Radtouren)
- Backshop / Kiosk / Imbiss, Fahrkartenverkauf und Fahrgastinformationen
- Wartebereich / Aufenthalt für Fahrgäste
- Öffentliche Toiletten, Erschließung

Beispiel: Interessenbekundungsverfahren Ilsenburg/Harz

Bahnhof Ilsenburg soll wiederbelebt werden

ILSENBURG. Für das Bahnhofsgebäude in Ilsenburg werden Betreiber gesucht. Der Standort wurde für das EU-Projekt REVITA ausgewählt, das helfen soll, kleine und mittlere Bahnhofsgebäude zu revitalisieren und attraktiver zu gestalten. Gemeinsam mit Partnern aus Slowenien, Polen, Griechenland und Bulgarien hilft die Nahverkehrsgesellschaft Sachsen-Anhalt (NASA) Kommunen in touristischen Regionen, neue Nutzungskonzepte für Bahnhöfe zu entwickeln.

Die Stadt Ilsenburg wird das denkmalgeschützte Gebäude kaufen und die Hülle selbst sanieren. Voraussetzung ist es, neue Nutzer zu gewinnen, deren Vorstellungen beim Umbau berücksichtigt werden.

Als wichtiges Tor zur Stadt soll der Bahnhof ansprechend gestaltet werden. So könnten

zum Beispiel Angebote für Reisende, eine Fahrradstation mit Verleih und eine Pension das historische Gebäude wieder mit Leben füllen.

Die Entscheidung über das zu realisierende Nutzungskonzept und die beteiligten Partner wird voraussichtlich im August getroffen. Weitere Informationen zum Gebäude und dem Vergabeverfahren finden Interessenten vom 11. bis 13. Juli unter www.revita-bahnhof.de im Internet. Interessensbekundungen sind auf Grundlage eines Nutzungs-, Betreibungs- und Finanzierungskonzeptes bis zum 13. Juli 2007 (Posteingangsstempel Stadtverwaltung Ilsenburg) möglich. Sie sind an die folgende Anschrift zu richten:

Stadtverwaltung Ilsenburg,
Bau- und Ordnungsamt, Frau Schwager, Harzburger Straße 24, 38871 Ilsenburg.



Soll sich bald mit neuem Leben füllen: der Ilsenburger Bahnhof.

Bahnhofsgebäude Ilsenburg/Harz sucht Pächter

Unser historischer Bahnhof sucht Mieter und Pächter der Dienstleistungs- und Tourismusbranche!

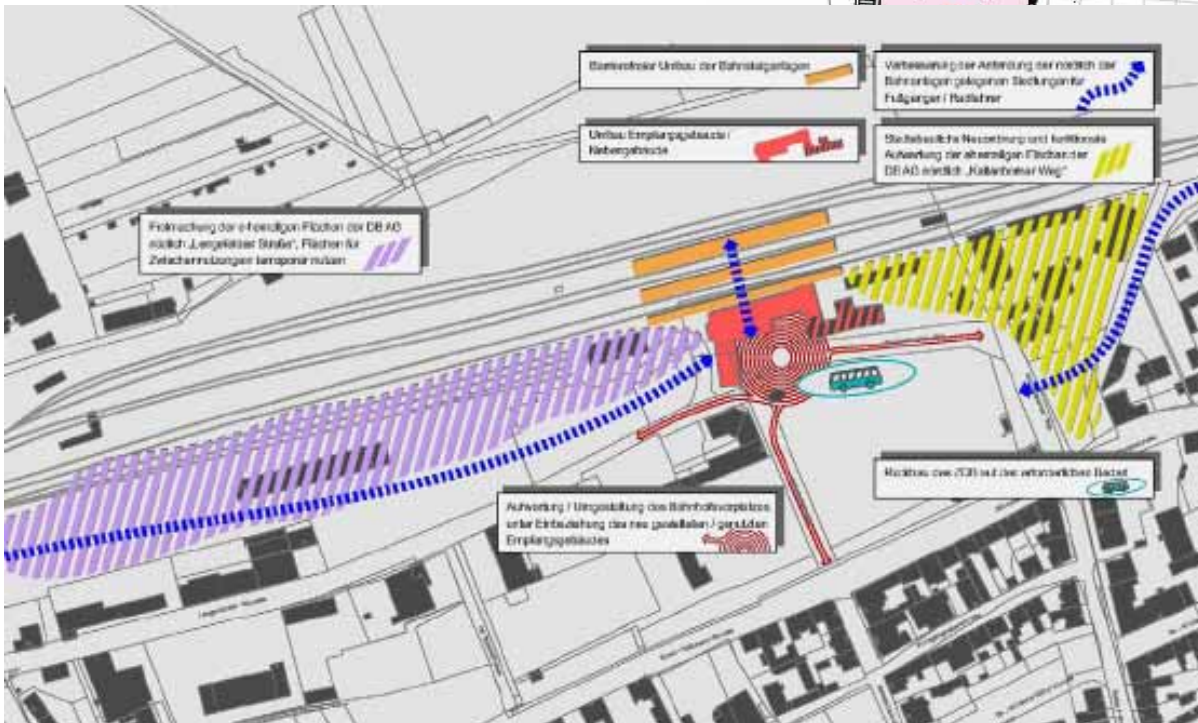
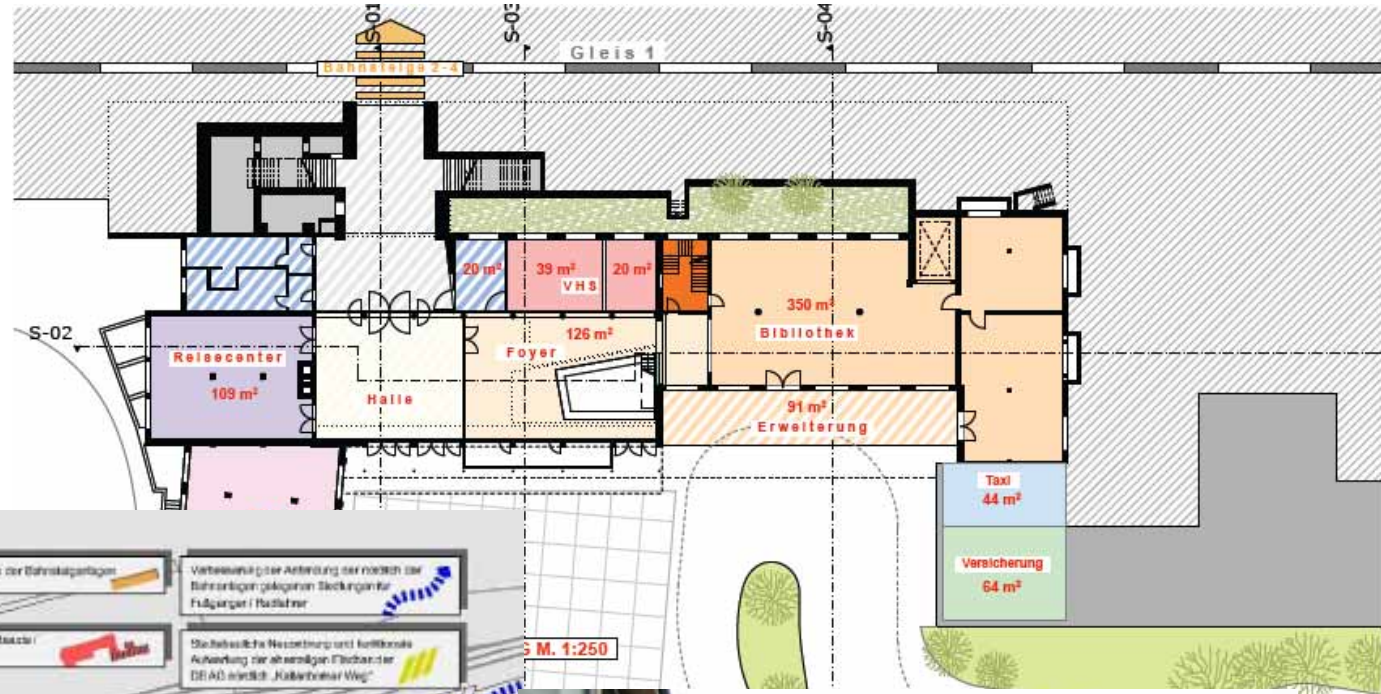
Infos und Bewerbungen unter
www.revita-bahnhof.de

oder bei der Stadt Ilsenburg,
Bauamt, Harzburger Straße 24,
38871 Ilsenburg

Beispiel: Bahnhof Halberstadt



Beispiel: Bahnhof Sangerhausen



Beispiel: Bahnhof Haldensleben



Weitere Beispiele: Falkenberg / Elster
(Brandenburg) 2009





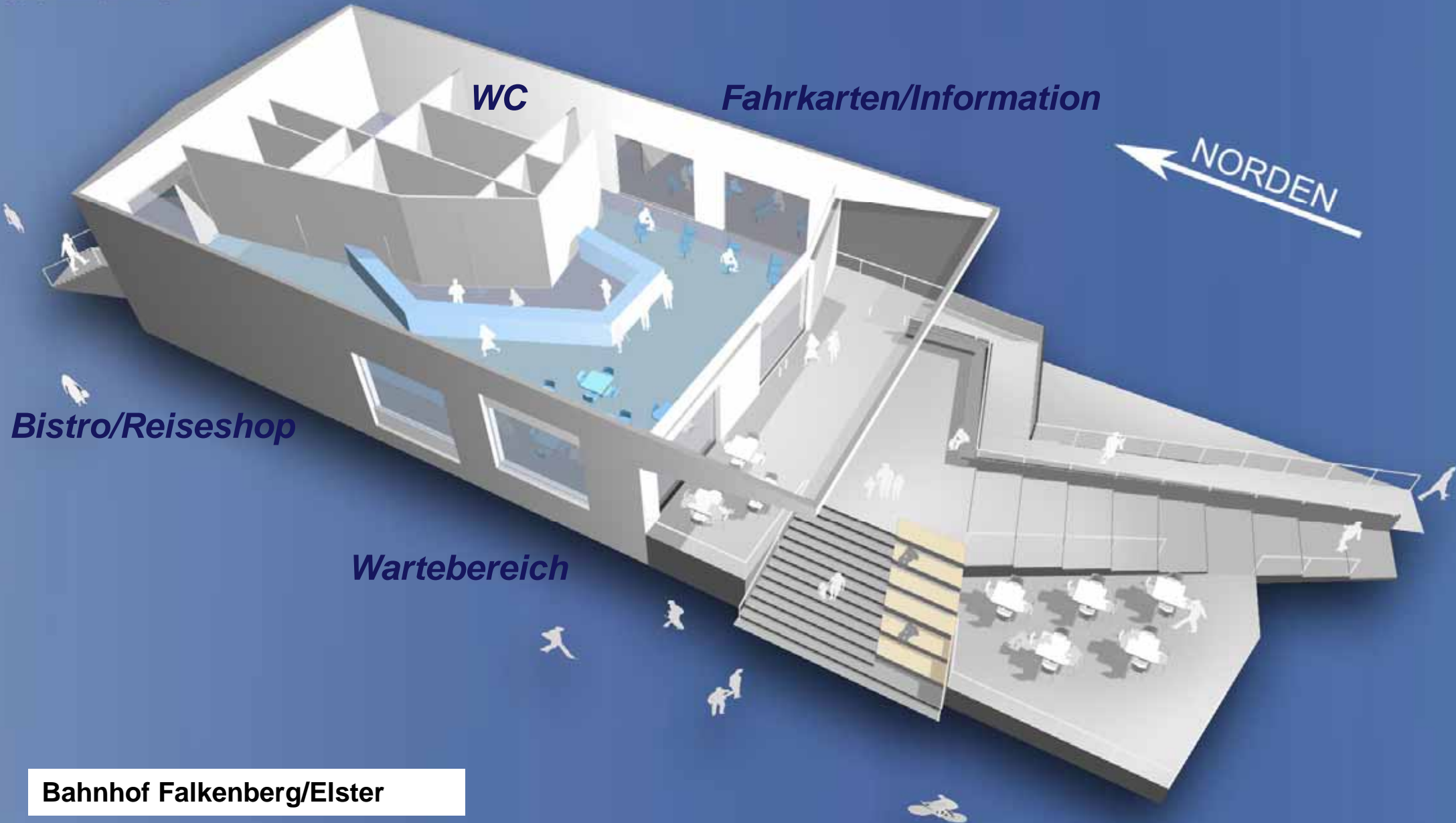
Fal kenberg / El ster
(Brandenburg)

VOGELPERSPEKTIVE

09.11.2008

Vorentwurfsdarstellung. Oberflächen, Materialien, Details können sich im Laufe des Entwurfs noch ändern.

[c] by Christoph M Wagner



Bahnhof Falkenberg/Elster







Kreuzlingen Hafen

n BAHNHOF KREUTZLINGEN HAFEN (CH)

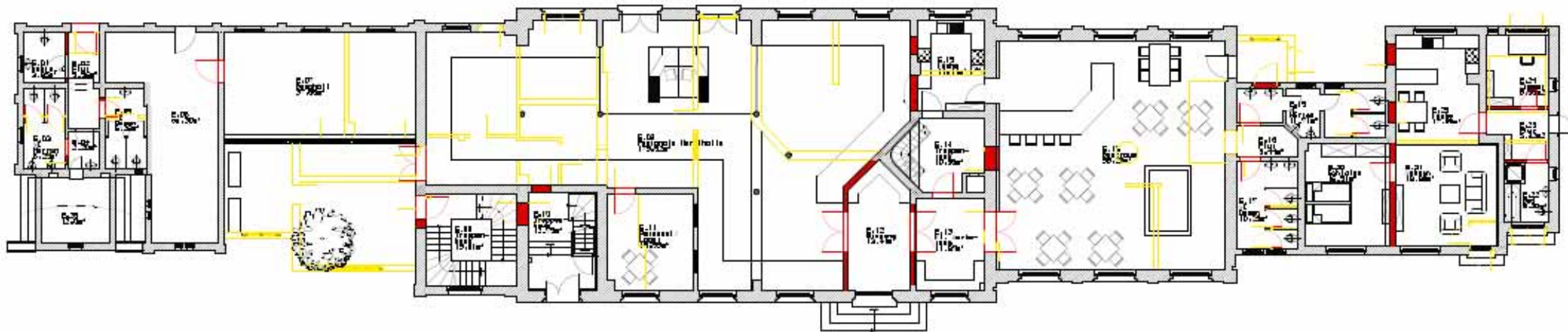
- Eigentümer: SBB AG
- Betreiber: avec mit lokalem Franchisenehmer











n BAHNHOF LÜBBENAU / SPREEWALD

- Land Brandenburg, Landkreis Oberspreewald-Lausitz
- Einwohner: 17.000
- Reisende werktags: 1.250
- Zugabfahrten pro Stunde: 4





LÜBBENAU / SPREEWALD: Mobizentrale, Tourismusinfo, Rezeption Pension, Radverleih



Spreewelten
Bahnhof
Lübbenau

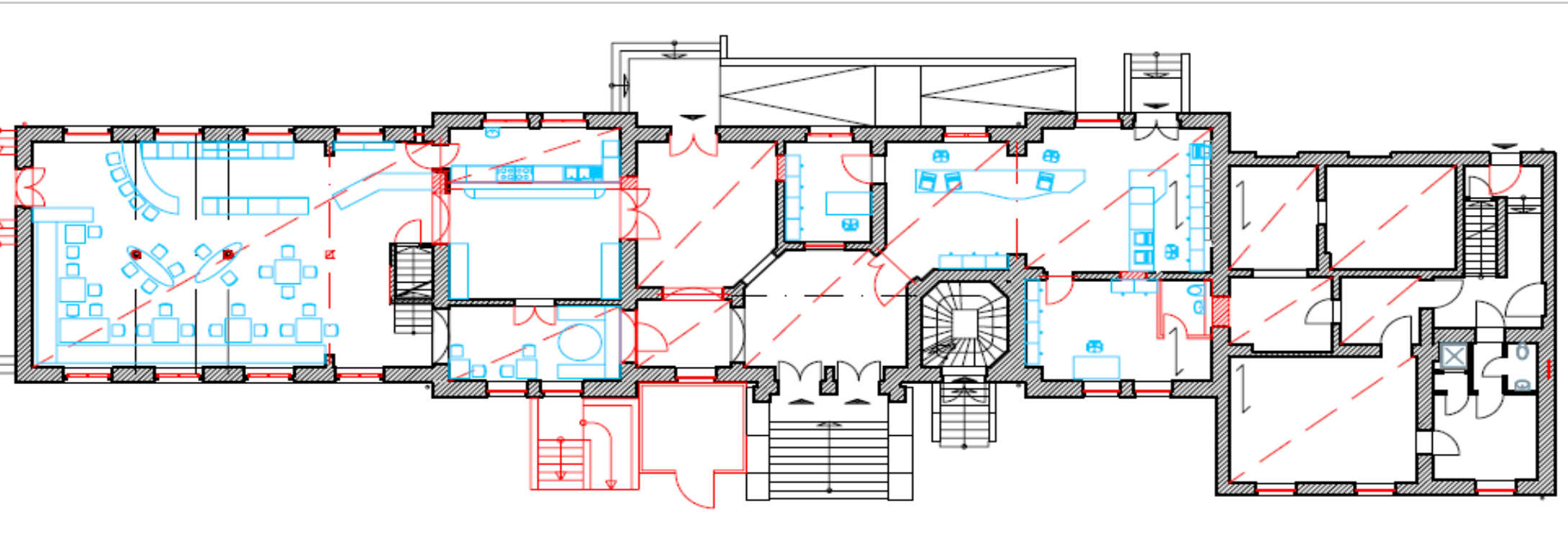
LÜBBENAU / SPREEWALD: Pension im Obergeschoss



LÜBBENAU / SPREEWALD: Bistro, Cocktailbar

n BAHNHOF LÜBBENAU / SPREEWALD

- Eigentümer: Wohnungsbaugesellschaft im Spreewald (WIS) GmbH
- Betreiber: Spreewelten GmbH (100%-Tochter der WIS)
- Untermieter: FIVE Bistro und Cocktailbar, DB Netz AG
- Gesamtnutzfläche: ca. 900 m² EG + OG
- Gesamtinvestition: ca. 1.350.000 €, davon ca. 40% Förderung (Städtebauförderung, ÖPNV-Invest)
- in Betrieb seit: Dezember 2006



n BAHNHOF LANDSBERG / LECH

- Freistaat Bayern
- Einwohner: 27.600
- Reisende werktags: 2.000
- Zugabfahrten pro Stunde: 2





LANDSBERG / LECH: Wartelounge, Bar, Shop



LANDSBERG / LECH:
Mobilagentur, Shop- und Backtheke,
Lounge

n BAHNHOF LANDSBERG / LECH

- Eigentümer: Bürgerbahnhof Bayern GmbH
- Betreiber: Bürgerbahnhof Bayern GmbH
- Untermieter: Arztpraxis und Wohnung (Obergeschosse)
- Gesamtinvestition: ca. 1.700.000 € davon ca. 20% Förderung (Städtebauförderung)
- in Betrieb seit: 2005

